

TERMO DE CONTRATO

TERMO DE CONTRATO DE *PRESTAÇÃO DE SERVIÇO* EMPRESA ESPECIALIZADA EM ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA PARA A CONSTRUÇÃO DA ÁREA DE CONVIVÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS A SER IMPLANTADA NA NOVA SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE EM PERNAMBUCO CRC/PE, PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2022/035, QUE FAZEM ENTRE SI O(A) CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE EM PERNAMBUCO – CRC/PE E A EMPRESA CORDEIRO + LOMACHINSKY PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA.

A Autarquia Federal Especial Conselho Regional de Contabilidade em Pernambuco, com sede na Rua Carlos Gomes, 481 Prado - Recife/PE, CEP.: 50.720-135, inscrito no CNPJ sob o nº 10.979.565/0001-16 neste ato representado pela sua presidente MARIA DORGIVÂNIA ARRAES BARBARÁ, nomeada pela Ata de Posses nº 001 de 03 de janeiro de 2022, doravante denominada CONTRATANTE, e a CORDEIRO + LOMACHINSKY PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, situado na Estrada do Arraial, 2483 Sala 504 Edifício Empresarial Quartier, Tamarineira – Recife/PE, inscrita no CNPJ sob o nº 03.599.375/0001-08, neste ato representado pelo (a) Sr. (a) Adolpho Lomachinsky Neto, Sócio Administrador, Arquiteto, portador(a) da Carteira de Identidade nº [REDACTED] expedida pela (o) SSP/PE, e CPF nº [REDACTED], a seguir denominada tendo em vista o que consta no Processo Administrativo nº 2022/035 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei de Diretrizes Orçamentárias vigente e do Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da Dispensa de Licitação nº 013/2022 mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a Contratação de Empresa especializada em Elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura e Complementares de Engenharia para a Construção da Área de Convivência dos Funcionários a ser implantada na Nova Sede do Conselho Regional de Contabilidade em Pernambuco CRC/PE, que será prestado nas condições estabelecidas no Termo de Referência/Projeto Básico e demais documentos técnicos que se encontram anexos que deu origem a este instrumento contratual.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Termo de Referência/Projeto Básico e seus anexos, identificado no preâmbulo acima, e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Contrato é aquele fixado no Instrumento Convocatório, com início na data de 11/07/2022 e encerramento em 06/01/2023.

2.2. A execução dos serviços será iniciada 11/07/2022, cujas etapas observarão o cronograma fixado no Termo de Referência/Projeto Básico.

2.3. O prazo de execução deste contrato é de 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do marco supra referido.

2.4. A prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato será precedida da correspondente adequação do cronograma físico-financeiro, bem como de justificativa e autorização da autoridade competente para a celebração do ajuste, devendo ser formalizada nos autos do processo administrativo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

3.1. O valor da contratação é de R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais).

| Item | DESCRIÇÃO | Unidade de Medida (indicada) | Quantidade | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
|---|--|---------------------------------|------------|-------------------------|----------------------|
| 1.0 | PRODUTO 01 - ANTEPROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES | unidade | 1 | R\$ 3.383,50 | R\$ 3.383,50 |
| 2.0 | PRODUTO 02 A – PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA E INTERIORES | unidade | 1 | R\$ 3.383,50 | R\$ 3.383,50 |
| 3.0 | PRODUTO 02 B – PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | unidade | 1 | R\$ 6.191,50 | R\$ 6.191,50 |
| 4.0 | PRODUTO 03 – ORÇAMENTO COMPLETO, MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE ENCARGOS | unidade | 1 | R\$ 3.541,50 | R\$ 3.541,50 |
| VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO (R\$) | | | | | R\$ 16.500,00 |

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, bem como taxas de licenciamento, administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, Conta de Despesa 6.3.2.1.01.01.001 (Obras e Instalações); Projeto: 5007 – (Aquisição, Construção, Instalação e Reforma Sede e Subsede); Número Da Reserva: 345.

5. CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência/Projeto Básico.

6. CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTAMENTO DE PREÇOS EM SENTIDO AMPLO.

6.1. As regras acerca do reajustamento de preços em sentido amplo do valor contratual (reajuste em sentido estrito e/ou repactuação) são as estabelecidas no Termo de Referência/Projeto Básico, anexo a este Contrato.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

7.1. Não haverá exigência de garantia de execução para a presente contratação.

8. CLÁUSULA OITAVA – MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

8.1. O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados, a disciplina do recebimento do objeto e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência/Projeto Básico.

9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência/Projeto Básico.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – DA SUBCONTRATAÇÃO

10.1. Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

11.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência/Projeto Básico.

12. CLÁUSULA DÉCIMA – SEGUNDA – RESCISÃO

12.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

12.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Projeto Básico, anexo ao Edital;

12.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

12.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

12.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

12.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

12.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

12.4.3. Indenizações e multas.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – VEDAÇÕES E PERMISSÕES

13.1. É vedado à CONTRATADA interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO REGIME DE EXECUÇÃO E DAS ALTERAÇÕES

14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN SEGES/MP nº 05, de 2017.

14.2. A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária.

14.3. Na hipótese de celebração de aditivos contratuais para a inclusão de novos serviços, o preço desses serviços será calculado considerando o custo de referência e a taxa de BDI de referência especificada no orçamento-base da licitação, subtraindo desse preço de referência a diferença percentual entre o valor do orçamento-base e o valor global do contrato obtido na licitação, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato e a manutenção do percentual de desconto ofertado pelo contratado, em atendimento ao art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e aos arts. 14 e 15 do Decreto nº 7.983/2013.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS

15.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO

16.1. Incumbirá à Contratante providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO

17.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o da Seção Judiciária de Seção Judiciária de Pernambuco - Justiça Federal.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

Recife, 11 de julho de 2022.

MARIA DORGIVANIA ARRAES
BARBARA: [REDACTED]

Assinado de forma digital por MARIA DORGIVANIA ARRAES BARBARA [REDACTED]
Dados: 2022.07.11 17:13:24 -03'00'

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE EM PERNAMBUCO

Maria Dorgivânia Arraes Barbará – Presidente

CONTRATANTE

ADOLPHO LOMACHINSKY
NETO: [REDACTED]

Assinado de forma digital por ADOLPHO LOMACHINSKY NETO [REDACTED]
Dados: 2022.07.11 16:30:51 -03'00'

CORDEIRO + LOMACHINSKY PROJETOS E GERENCIAMENTO LTDA

Adolph Lomachinsky Neto – Sócio Administrador

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF: